

ООО «Комфорт-сервис»

Размер платы по минимальному перечню услуг и работ (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) за содержание и ремонт жилого помещения за 1м2 общей площади собственника квартиры в многоквартирном доме по в г. Смоленске с 01.01.2019

№	Статьи затрат	Размер платы за месяц, руб./кв.м.	%
1	Затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т ч.		
	Уборка придомовых территорий	1,90	12,34
	Содержание мест общего пользования	1,72	11,17
	Дератизация, дезинсекция	0,12	0,78
2	Затраты на содержание жилого фонда в т ч.		
	Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирном жилом доме	1,80	11,69
	материалы	1,67	10,84
	Обслуживание газ.провода	0,45	2,92
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,10	0,65
3	Затраты на текущий ремонт жилого фонда в т ч.		
	Текущий ремонт жилого фонда	1,58	10,26
	Материалы	1,19	7,73
4	Затраты по управлению многоквартирными домами в т ч.		
	Организация начисления, учет, сбор платежей, услуги банка, заключение договоров, паспортный стол,бухгалтерия.	2,76	17,92
5	Прочие расходы в т ч.		
	Прочие расходы	0,91	5,91
7	Обслуживание лифтов	1,20	7,79
	Итого	15,40	100,00

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, , электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.